

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 20 » Дня Месяца 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом №21, ул. Ленина, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1981 год; | 6. Материал стен – панель; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 840 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 840 кв.м.; | 8. Количество квартир – 67; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3340,30 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 168,60. | 10. Общая площадь квартир – 3171,70 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В. и.о. старшего мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.5.	двери	металлические установлены		Выполняются аварийно-восстановительные работы фондом капитального ремонта
1.6.	подвальные спуски	ведутся работы		
1.7.	Электрооборудование	выполнены работы по ремонту электрических сетей		
	Подвальное помещение	Выполнена побелка стен и плит перекрытий, отсыпка щебнем		

2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины, сколы	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		разрушена	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ	Капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт.
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска		
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Выполняются аварийно-восстановительные работы фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины,	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	Водоотводящая система		Физический износ	Капитальный ремонт

Члены комиссии:

_____  Маслов С.В.

_____  Титовец И.Г.

_____  Балакина А.Я.